



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr. 6/31.01.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnico-economică pentru realizarea proiectului "Modernizare Parc de agrement, orașul Bragadiru, județul Ilfov"

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

a) referatul de aprobare nr. 75540/08.12.2025 al domnului Gabriel Lupulescu – primarul orașului Bragadiru;

b) raportul de specialitate nr. 76517/10.12.2025 al Serviciului investiții, achiziții publice proiecte și programe de dezvoltare;

c) raportul favorabil al comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

d) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

a) art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

c) Ghidului solicitantului PRIORITATEA 3 – O regiune prietenoasă cu mediul ;

d) APELUL DE PROIECTE PR BI P3/3.5/1/2024;

e) Programul Regional București-Ilfov 2021-2027;

f) art. 58 alin. (2), art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea și completarea anexei nr. 1 a HCL nr. 3/31.01.2025 conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și completarea art. 2 la HCL nr. 6/31.01.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnico-economică pentru realizarea proiectului "Modernizare Parc de agrement, orașul Bragadiru, județul Ilfov" care va avea următorul conținut:

"Art. 2. - (1) Se aprobă valoarea totală a proiectului "Modernizare Parc de Agrement, orașul Bragadiru, județul Ilfov", în cuantum de 22.734.884,44 lei, inclusiv TVA, potrivit anexei nr. 1 – Deviz general al obiectului de investiții, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă cheltuielile pentru implementarea proiectului:

- valoarea totală: 22.734.884,44 lei

- valoarea neeligibilă: 2.152.867,49 lei

- valoare cofinanțare: 460.366,71 lei"



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art. II. – Se aprobă modificarea și completarea art. 3 a HCL nr. 6/31.01.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnico-economică pentru realizarea proiectului ”Modernizare Parc de agrement, orașul Bragadiru, județul Ilfov”, care va avea următorul conținut:

”**Art. 3.** – Se aprobă sumele reprezentând cheltuielile neprevăzute ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”Modernizare Parc de Agrement, oraș Bragadiru, județul Ilfov”, privind implementarea proiectului în condiții optime, cât și sumele aferente cheltuielilor de sustenabilitate, menținere, întreținere, funcționare și exploatare a investiției după încheierea proiectului, se vor asigura din bugetul local al UAT oraș Bragadiru”

Art. III. – Se aprobă modificarea anexei nr. 2 a HCL nr. 6/31.01.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnico-economică pentru realizarea proiectului ”Modernizare Parc de agrement, orașul Bragadiru, județul Ilfov” conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. – Celelalte prevederi ale HCL nr. 6/31.01.2025 rămân neschimbate.

Art. V. – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate din cadrul instituției, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. VI. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Magdalena-Cleopatra ȘERBAN

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
Veron



ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 187 / 19.12 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 18 voturi ”pentru”, — ”împotrivă” și — ”abțineri” din 18 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție

				Pag 1	
OBIECTIV:	MODERNIZARE PARC DE AGREMENT ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV	Proiect: 141/2024	nr: _____		
Beneficiar:	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS BRAGADIRU	Plansa: _____	nr: _____		
Proiectant:	S.C. WAY DESIGN SOLUTION S.R.L.	Faza: _____			
Executant:	_____				
DEVIZUL GENERAL				Anexa Nr. 7	
al obiectivului de investitii					
MODERNIZARE PARC DE AGREMENT ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV					
Scenariul 1- recomandat					
Conform H.G. nr. 1116 din 2023					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00	
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	8,000.00	1,520.00	9,520.00	
3.1.3	Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00	
3.5	Proiectare	531,584.58	101,001.07	632,585.65	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	155,000.00	29,450.00	184,450.00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	355,584.58	67,561.07	423,145.65	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00	
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistenta tehnica	118,896.14	22,590.26	141,486.40	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	88,896.14	16,890.26	105,786.40	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	44,448.07	8,445.13	52,893.20	

DEVIZUL GENERAL: MODERNIZARE PARC DE AGREMENT ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	44,448.07	8,445.13	52,893.20
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 3	695,480.72	132,141.33	827,622.05
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,889,614.41	1,689,026.74	10,578,641.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,543,488.42	863,262.80	5,406,751.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	13,433,102.83	2,552,289.54	15,985,392.37
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	64,872.78	12,325.83	77,198.61
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	64,872.78	12,325.83	77,198.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97,785.75	0.00	97,785.75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	44,448.07	0.00	44,448.07
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,889.61	0.00	8,889.61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44,448.07	0.00	44,448.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	261,688.43	49,720.80	311,409.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5	429,346.96	62,996.63	492,343.59
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,544,614.08	673,476.68	4,218,090.76
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (proiectie BNR inflatie pana la T3 2026, respectiv 7,18% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,018,013.16	193,422.50	1,211,435.66
	TOTAL CAPITOL 7	4,562,627.24	866,899.18	5,429,526.42
TOTAL GENERAL		19,120,557.75	3,614,326.68	22,734,884.44
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,954,487.19	1,701,352.57	10,655,839.76

				Pag 3	
DEVIZUL GENERAL: MODERNIZARE PARC DE AGREMENT ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV					
1	2	3	4	5	
Executant,				PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, Magdalena Cleonatra SERBAN	
Director G					
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007					

Șef serviciu,
Ion JARCALETE

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Scenariu 1
Valoarea totala fara TVA	19 120 557.75
Valoarea totala cu TVA	22 734 884.44
Din care C+M fara TVA	8 954 487.19
Din care C+M cu TVA	10 655 839.76

Detalierea elementelor proiectului

1. Refacerea pavajului existent

Refacerea pavajului este un element central al proiectului, având rolul de a îmbunătăți funcționalitatea, accesibilitatea și estetica zonei. Înlocuirea pavajului existent cu materiale moderne și de calitate este esențială pentru a oferi o experiență plăcută utilizatorilor și pentru a integra zona în contextul său istoric și urban.

2. Modernizarea sistemului de canalizare pluvială si alimentare cu apa

Sistemul de irigație automatizat proiectat va asigura udarea pentru toate suprafețele de spațiu verde proiectate ce urmează a fi amenajate. Spațiile verzi vor fi irigate cu ajutorul aspersoarelor amplasate astfel încât întreaga suprafață verde să fie udată.

Apele menajere vor colectate prin rețele noi de canalizare menajera si vor fi evacuate catre rețelele de canalizare menajere existente prin camine de racordare noi proiectata sau prin legaturi la caminele de vizitare existent.

3. Schimbarea mobilierului urban

Mobilierul urban va fi actualizat pentru a corespunde noului concept al zonei pietonale.

- Bănci și locuri de ședere: Vor fi amplasate bănci confortabile, din materiale rezistente, poziționate strategic în zone umbrite sau lângă spațiile verzi. Acestea vor încuraja odihna și socializarea.
- Stâlpi de iluminat moderni: Se vor instala stâlpi de iluminat eficienți energetic, care să contribuie la siguranța și estetica zonei. Iluminatul arhitectural va pune în valoare elementele naturale și va crea o atmosferă plăcută în timpul serii.

4. Crearea de piațetă intrare

Amenajarea de piațete reprezintă un element-cheie pentru activarea zonei de intrare în parc:

- Piațetele vor fi utilizate pentru evenimente culturale, spectacole, expoziții și târguri locale.
- Design flexibil: Aceste spații vor fi proiectate astfel încât să poată găzdui diverse activități, de la întâlniri informale la mici evenimente locale.
- Integrare cu spațiul verde: Piațeta va include elemente naturale, precum arbori, pentru a oferi umbră și un mediu plăcut pentru relaxare.

5. Amenajarea spațiului verde

Un element esențial al proiectului îl reprezintă integrarea unor spații verzi care să contribuie la estetica și funcționalitatea zonei. În conceptul pentru implementarea proiectului “Modernizare parc de agrement orasul Bragadiru, județul Ilfov. s-a ținut cont de vegetația existentă , păstrându- se în mare parte în aceeași formă. Speciile propuse vor fi deasemenea specii indigene, vor fi atât specii foioase cât și rășinoase pentru a asigura un décor redundant .

Speciile arbustive și perene propuse vor fi specii indigene cu înflorire redundantă și adaptate la mediul urban și condițiilor din situ.

6. Elemente naturale

Pentru a crea o nouă identitate locului sunt propuse elemente naturale menite să atragă vizitatorii:

- Traseu natural educativ care va cuprinde panouri de informare educaționale sau expoziționale, ce pot oferi detalii despre vegetație, biodiversitate sau pot fi suport pentru a expune diverse mesaje destinate populației
- Grădină botanică
- Grădină senzorială labirint
- Valonament

7. Zone cu specific funcțional

Se propun zone special amenajate pentru:

- pumtrack
- loc de joacă pentru copii
- zonă de fitness
- teren multi-sport
- scenă pentru evenimente
- inserarea unui nou lac de apă

8. Mobilier urban

Mobilierul propus va fi de tip smart pentru a crea o nouă identitate, și vor fi de nivel calitativ prevăzut de către standardele europene pentru dotările din spațiul public.

Mobilierul ales și propus pentru amenajări caută să răspundă necesităților urbane și funcțiilor aflate în vecinătate cu accent pe rezolvarea disfuncțiilor descoperite în urma analizelor amplasamentului. Acestea țin cont de relaționarea cu: serviciile și funcțiunile existente, infrastructura de transport urban, controlarea perspectivelor, direcțiile de mers, acces dar și cu vegetația.

Cromatică mobilierului urban propus va fi din paleta gri și/sau crem cu accente de lemn, în concordanță cu mediul natural.

Instrumente muzicale interactive vor avea rolul de a crea o zonă dedicată atât copiilor cât și adulților care vor să se relaxeze într-un cadru ambiental aparte.

Realizarea prezentului proiect urmărește o dezvoltare echilibrată pentru revitalizarea Parcului de agrement Bragadiru creșterea atractivității zonei, în vederea realizării unui cadru ideal pentru noi activități de relaxare, agrement și socio-culturale

Președinte de ședință,
Magdalena-Cleopatra ȘERBAN

Primar,
Gabriel LUPULESCU



Șef serviciu,
Ion JARCALETE